

AURORA SUNNY ISLES

FLORIDA.





Un nuevo amanecer en Sunny Isles Beach

Diseñada por el arquitecto Luis Revuelta y Verzasca Group, Aurora se eleva diecisiete pisos sobre la avenida Collins, con un criterio arquitectónico incomparable.

UBICACIÓN: 17550 Collins Avenue, Sunny Isles Beach, Florida 33160

Trayendo un diseño más innovador a Sunny Isles Beach, Aurora ofrece una colección de 61 residencias de lujo. 2 y 3 dormitorios, penthouses con terrazas privadas.

ACABADOS EN CADA RESIDENCIA

- Diseños unicos – concepto abierto
- Techos de 3 metros de altura
- Amplios balcones
- Acceso privado del elevador
- Cabinetes estilo Europeo
- Electrodomesticos Wolf[®] y Sub-Zero
- Enfriadores de vino

SERVICIOS Y COMODIDADES

Aurora ofrece a sus residentes una colección completa de servicios para su comodidad

- Solarium y cabañas privadas
- Piscina semi olimpica
- Gimnasio de lujo
- Asistentes de servicio en la piscina y playa

- Garaje privado
- Salas de yoga
- Hammamm
- Valet 24 horas y conserjería

FORMA DE PAGO

Primer pago 50% a la firma del contrato

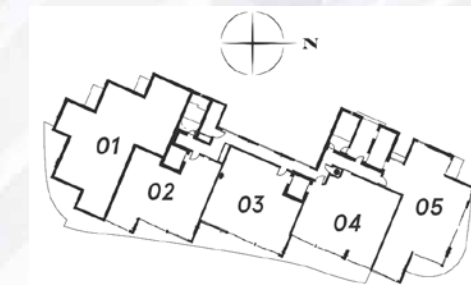
FECHA DE ENTREGA

50% a finales del 2021



Line	Type	Sq. Meters	Residence Price Range	Sq Mts Price Range From / To per sq. mt	Maintenance
1	3 BR + 3.5 BA	200	\$1,440,600 - \$1,610,200	\$7,203 - \$8,051	\$1,611
2	2BR + 2.5BA + Den	130	\$980,200 - \$1,215,800	\$7,540 - \$9,352	\$1,049
3	2BR + 2.5BA	129	\$915,500- \$1,185,200	\$7,097 - \$9,187	\$1,039
4	2BR + 2.5BA	129	\$1,150,800 - \$1,199,000	\$8,920 - \$9,294	\$1,041
5	2BR + 2.5BA	157	\$1,155,000 - \$1,380,800	\$7,356 - \$8,795	\$1,264

LANAI RESIDENCES	2BR / 3 BR	129 - 200	\$980,000 - \$1,550,000	\$7,597 - \$7,750	\$1,039 - \$1,611
------------------	------------	-----------	-------------------------	-------------------	-------------------



Stated dimensions are measured to the exterior boundaries of the exterior walls and the centerline of interior demising walls and in fact vary from the dimensions that would be determined by using the description and definition of the "Unit" set forth in the Declaration (which generally only includes the interior airspace between the perimeter walls and excludes interior structural components). All dimensions are approximate and may



ESTOS DIBUJOS SON ÚNICAMENTE CONCEPTUALES Y PARA TENER COMO REFERENCIA. NO SE DEBEN TRATAR COMO DEBE COMO REPRESENTACIONES, EXPRESAS O IMPLÍCITAS, DEL DETALLE FINAL DE LAS RESIDENCIAS. LAS UNIDADES MOSTRADAS SON EJEMPLOS DE TIPOS DE UNIDAD Y NO PUEDEN REPRESENTAR UNIDADES REALES. LOS METROS CUADRADOS Y APROXIMACIONES EN ESTA PRESENTACIÓN ESTÁN MEDIDOS SEGÚN LOS EXTERIORES DE LAS PAREDES Y LA LÍNEA CENTRAL DE LA PARED INTERIOR Y DE HECHO VARIAN DE LA ZONA QUE SE DEBERÍAN CALCULAR AL UTILIZAR LA DESCRIPCIÓN Y DEFINICIÓN DE LA "UNIDAD" ESTABLECIDA EN LA DECLARACIÓN (QUE GENERALMENTE INCLUYE SÓLO EL ESPACIO AÉREO INTERIOR ENTRE LAS PAREDES PERIMETRALES Y EXCLUYE COMPONENTES INTERIORES ESTRUCTURALES). TODAS LAS REPRESENTACIONES DE LOS ELECTRODOMÉSTICOS, ACCESORIOS DE PLOMERÍA, EQUIPO, CONTADORES, SOFITS, REVESTIMIENTOS PARA EL SUELO Y OTRAS CUESTIONES DE DETALLE SON SÓLO CONCEPTUALES Y NO ESTÁN NECESARIAMENTE INCLUIDAS EN CADA UNIDAD. CONSULTE A SU ACUERDO Y EL DOSSIER DE ARTÍCULOS INCLUIDOS CON LA UNIDAD. LAS DIMENSIONES Y LOS PIES CUADRADOS SON APROXIMACIONES. VARIARÁN CON CADA TIPO DE UNIDAD, Y PUEDEN VARIAR CON CONSTRUCCIÓN REAL. ADÉMÁS, LAS MEDIDAS DE HABITACIONES ESTABLECIDAS EN CUALQUIER PLANO SON NOMINALES Y GENERALMENTE MEDIDAS EN LOS MAYORES PUNTOS DE CADA HABITACIÓN (COMO SI LA HABITACIÓN FUERA UN RECTÁNGULO PERFECTO), INDEPENDIEMENTE DE CUALQUIER RECORTE, ORIENTACIÓN Y VENTANAS EN LA UNIDAD (INCLUYENDO EL NÚMERO, TAMAÑO, ORIENTACIÓN Y TOLDOS), TERRAZA / LANAIS (INCLUYENDO LA CONFIGURACIÓN, TAMAÑO Y BARANDILLA), ESTRUCTURA Y MECÁNICA PUEDE VARIAR. LA PROMOTORA RESERVA EXPRESAMENTE EL DERECHO DE EFECTUAR LAS MODIFICACIONES Y REVISIONES QUE ESTIME DESEABLE EN SU SOLA Y ABSOLUTA DISCRECIÓN Y SIN AVISO PREVIO.

ESTOS DIBUJOS SON ÚNICAMENTE CONCEPTUALES Y PARA TENER COMO REFERENCIA. NO SE DEBEN TRATAR COMO DEBE COMO REPRESENTACIONES, EXPRESAS O IMPLÍCITAS, DEL DETALLE FINAL DE LAS RESIDENCIAS. LAS UNIDADES MOSTRADAS SON EJEMPLOS DE TIPOS DE UNIDAD Y NO PUEDEN REPRESENTAR UNIDADES REALES. LOS METROS CUADRADOS Y APROXIMACIONES EN ESTA PRESENTACIÓN ESTÁN MEDIDOS SEGÚN LOS EXTERIORES DE LAS PAREDES Y LA LÍNEA CENTRAL DE LA PARED INTERIOR Y DE HECHO VARIAN DE LA ZONA QUE SE DEBERÍAN CALCULAR AL UTILIZAR LA DESCRIPCIÓN Y DEFINICIÓN DE LA "UNIDAD" ESTABLECIDA EN LA DECLARACIÓN (QUE GENERALMENTE INCLUYE SÓLO EL ESPACIO AÉREO INTERIOR ENTRE LAS PAREDES PERIMETRALES Y EXCLUYE COMPONENTES INTERIORES ESTRUCTURALES). TODAS LAS REPRESENTACIONES DE LOS ELECTRODOMÉSTICOS, ACCESORIOS DE PLOMERÍA, EQUIPO, CONTADORES, SOFITS, REVESTIMIENTOS PARA EL SUELO Y OTRAS CUESTIONES DE DETALLE SON SÓLO CONCEPTUALES Y NO ESTÁN NECESARIAMENTE INCLUIDAS EN CADA UNIDAD. CONSULTE A SU ACUERDO Y EL DOSSIER DE ARTÍCULOS INCLUIDOS CON LA UNIDAD. LAS DIMENSIONES Y LOS PIES CUADRADOS SON APROXIMACIONES. VARIARÁN CON CADA TIPO DE UNIDAD, Y PUEDEN VARIAR CON CONSTRUCCIÓN REAL. ADÉMÁS, LAS MEDIDAS DE HABITACIONES ESTABLECIDAS EN CUALQUIER PLANO SON NOMINALES Y GENERALMENTE MEDIDAS EN LOS MAYORES PUNTOS DE CADA HABITACIÓN (COMO SI LA HABITACIÓN FUERA UN RECTÁNGULO PERFECTO), INDEPENDIEMENTE DE CUALQUIER RECORTE, ORIENTACIÓN Y VENTANAS EN LA UNIDAD (INCLUYENDO EL NÚMERO, TAMAÑO, ORIENTACIÓN Y TOLDOS), TERRAZA / LANAIS (INCLUYENDO LA CONFIGURACIÓN, TAMAÑO Y BARANDILLA), ESTRUCTURA Y MECÁNICA PUEDE VARIAR. LA PROMOTORA RESERVA EXPRESAMENTE EL DERECHO DE EFECTUAR LAS MODIFICACIONES Y REVISIONES QUE ESTIME DESEABLE EN SU SOLA Y ABSOLUTA DISCRECIÓN Y SIN AVISO PREVIO.

YOUR NEW AURORA
RESIDENCE IS
AN EXPRESSION OF
LIVING
AS AN ART FORM



DISCOVER AURORA

SPECTACULAR
RESIDENCES IN
THE NEWEST
RESIDENTIAL
TOWER

IN SUNNY ISLES BEACH

AURORA'S UNIQUE ARCHITECTURAL SIGNATURE—

INSPIRED BY A NATURAL PHENOMENON

Designed by world-renowned architect Luis Revuelta, Aurora introduces a fresh expression of artistry to the Sunny Isles skyline. Rising 17 stories over Collins Avenue, Aurora's curvilinear facade creates a fluid effect recalling the dramatic motion of the aurora borealis. As a collection of Sunny Isles' most original new tower residences, Aurora encourages living as an art form in a setting of sophistication and prestige.

ARTIST CONCEPTUAL RENDERING. DEVELOPER MIGHT CHANGE WITHOUT NOTICE

ESCAPE FROM THE ORDINARY

From the moment of arrival, the Aurora aesthetic announces a dramatic departure from predictability. Antrobus + Ramirez's extraordinary interior design vision is immediately evident in Aurora's entry and public spaces.



Aurora's residences are constructed to the highest standard of craftsmanship, utilizing carefully curated finishes and fixtures that enhance the seemingly effortless 2- and 3-bedroom layouts. Larger, spectacular amenity-deck lanai homes and penthouses are also available in limited quantities.

OPEN-CONCEPT ELEGANCE

Floor-to-ceiling windows bathe interior spaces in daylight, and afford access to gracefully curved private terraces, while the feeling of spaciousness is further accented by airy 10' ceilings. Luxurious lifestyle accouterments include private elevator entries and thoughtfully devised room layouts that maximize flow and provide access to spectacular views. This is open-concept living at its finest.



ARTIST'S CONCEPTUAL RENDERING. DEVELOPER'S CONCEPT MAY CHANGE WITHOUT NOTICE.

Floor-to-ceiling windows | Private curved terraces | 10' ceilings | Private elevator entry

Contemporary open-concept layouts | World-class Wolf*, Sub-Zero*, Bosch*, and Miele* Energy Star™ home features





ARTIST'S CONCEPTUAL RENDERING. DEVELOPER'S CONCEPT MAY CHANGE WITHOUT NOTICE.

BATHROOM



ARTIST'S CONCEPTUAL RENDERING. DEVELOPER'S CONCEPT MAY CHANGE WITHOUT NOTICE.





World-class fitness center | Indoor & outdoor yoga facilities | Authentic Turkish hammam | Pool deck & cabana sun lounge

Half-Olympic length pool | Lush landscaping by Nielsen Landscape Architects | Kids' Zone & family areas

YOUR PRIVATE ESCAPE

Aurora proudly presents one of the finest private outdoor recreational and relaxation settings in Sunny Isles Beach. Enhanced by the lush environment devised by Nielsen Landscape Architects, this setting includes a half-Olympic length pool and a seductive Sun Lounge area, as well as more private zones for communing with family and friends.

DESIGNED FOR YOUR ACTIVE PARTICIPATION

Because physical activity is an important part of all of our lives, Aurora provides residents and their guests with a professionally outfitted fitness center, complete with state-of-the-art cardio, weight and training equipment, as well as a yoga center overlooking the scenic pool deck.

INDULGE IN PERSONAL WELLNESS & HOLISTIC TREATMENTS

With our authentic Turkish hammam and spa area, conceived by Antrobus + Ramirez, residents may enjoy a full range of personal wellness and holistic treatments as a pleasurable and beneficial part of everyday life.



ARTIST'S CONCEPTUAL RENDERING. DEVELOPER'S CONCEPT MAY CHANGE WITHOUT NOTICE.

YOGA LOUNGE





Sunny Isles Beach is one of the world's most sought-after destinations, known for its alluring beachfront and vibrant atmosphere. Famous for year-round tropical weather, the island is between the Atlantic Ocean and Intracoastal Waterway and offers an exciting lifestyle.

With the open-air shopping ambiance and designer brands of Bal Harbour and Aventura Mall within a short drive, Aurora offers a full array of shopping choices and exciting options for dining, entertainment, sports, and cultural activities throughout Greater Miami.





Argentina

Ezequiel Hernando
+54 9 11 5577-3390
ehernando@homecrealty.com

Miami

Carlos Felipe Hasbun
+1(305)842-9999
cfhasbun@homecrealty.com

Chile

Giselle Yarur
+56 9 5010 1049
gyarur@homecrealty.com

10887 NW 17th Street,
Suite 208 Miami Fl 33172
contact@homecrealty.com