

AMBIENTA

BAY HARBOUR ISLANDS

FLORIDA.

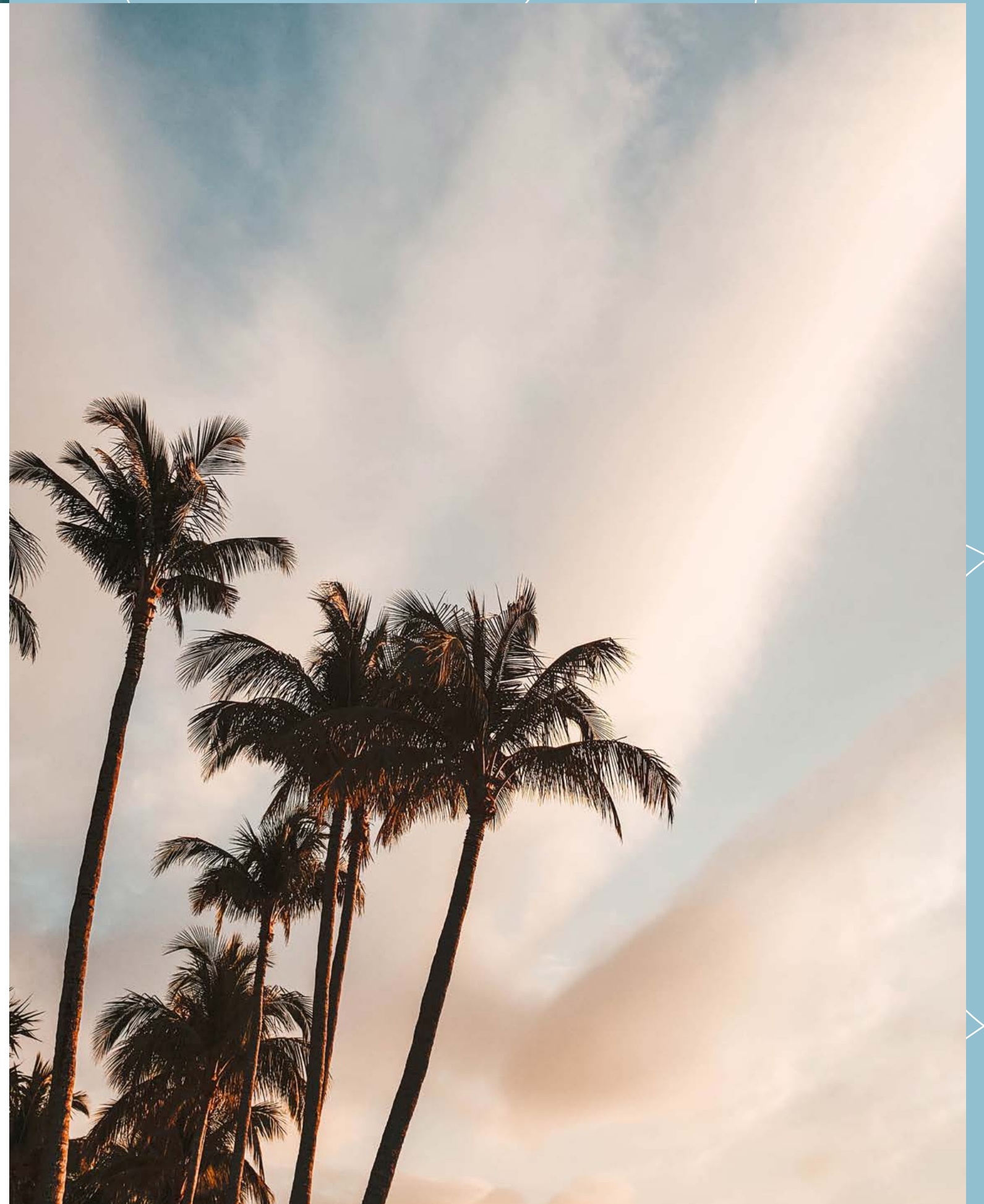
9901 W BAY HARBOUR DR



La luz del sol fluye junto a suaves brisas en la ribera de una pequeña isla.

Rodeado de aguas azules caribeñas y un encantador ambiente de vecindario, hoy es un nuevo día en Ambienta, un elegante paraíso residencial de sólo siete pisos y 30 residencias boutique en un lugar de lujo conocido sólo por los locales.

ORAL REPRESENTATIONS CANNOT BE RELIED UPON AS CORRECTLY STATING THE REPRESENTATIONS OF THE DEVELOPER. FOR CORRECT REPRESENTATIONS, MAKE REFERENCE TO THIS BROCHURE AND TO THE DOCUMENTS REQUIRED BY SECTION 718.503, FLORIDA STATUTES, TO BE FURNISHED BY A DEVELOPER TO A BUYER OR LESSEE.







Una escapada en sí misma

Con un atractivo diseño curvilíneo que hace eco del legado Art Deco de Miami, y una elegante y moderna fachada de poca altura, Ambienta captura la esencia de lo que significa llamar hogar a las Bay Harbor Islands. Esta es la vida como debería ser: cerca de las playas, con vistas de la ciudad y el ambiente tranquilo de la isla, interiores de alto diseño, amenidades impecables, todo en un hogar que celebra el estilo de vida de interiores y exteriores por el que la zona es famosa.



Una experiencia superior

Vida relajada, diseño excepcional y acabados de calidad confluyen en Ambienta. Materiales y terminaciones de alta gama e impecable atención al detalle son evidentes desde el primer vistazo de la propiedad, y se extienden a cada elemento del edificio y sus residencias. Esto crea un hogar que no solo es hermoso de ver, sino también intensamente agradable de poseer.

Simpleza

Una sensación de confort chic puede percibirse en cada espacio en Ambienta, creando una sensación de hogar siempre agradable y acogedora.



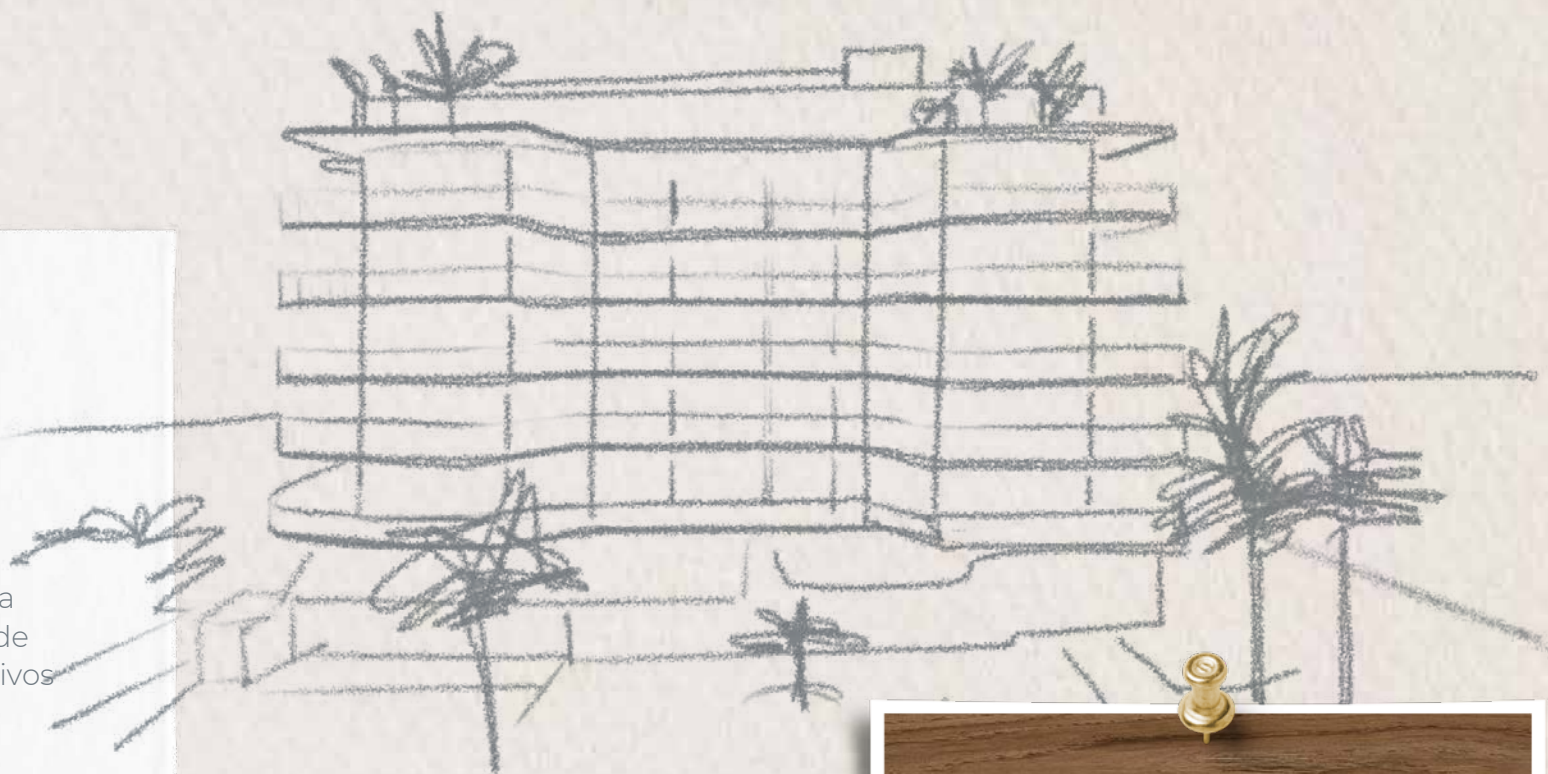
Diseñado por expertos en distinción

El concepto detrás de Ambienta ha cobrado vida gracias a un equipo de líderes reconocidos en sus respectivos campos. El ondulado diseño minimalista y la sinuosa forma del cristal del edificio es obra de Revuelta Architecture International, la firma de renombre mundial y creadora de emblemáticas residencias en países de todo el mundo.

En el interior, Bea Pernia de Bea Interior Design nos expone su visión de la vida cotidiana, reflejando en Ambienta el flujo tranquilo de las formas del edificio con materiales naturales suaves, trabajo personalizado y acabados que expresan la perspectiva única de vida de la isla.

A lo largo de toda la propiedad, los exuberantes jardines y cautivadores espacios al aire libre de David J. Odishoo reflejan la atmósfera verdaderamente especial de esta ubicación única y la íntima naturaleza boutique de la propiedad.

El resultado es un cúmulo de maestría sobre maestría, dando vida a un espacio único en todo Florida del Sur.



FORMAS INSPIRADORAS

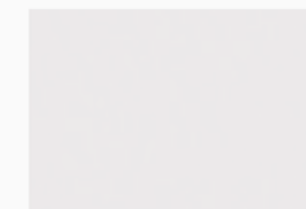


DELICADOS MATERIALES NATURALES

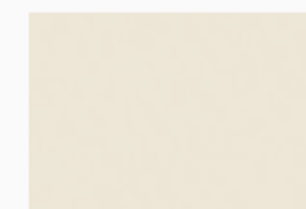


DISEÑADO CON LA NATURALEZA EN MENTE

PALETA DE COLORES DE AMBIENTAA



rocío matinal



crema cálida



cobre cálido



franela invernal



cielo de medianoche



Una vida superior. Cada día.

Un conjunto de amenidades cuidadosamente organizados refleja el aspecto boutique y personalizado de Ambienta. Todo ello ejecutado con una atención excepcional a los detalles y un disfrute de alto nivel.

- Rooftop Oasis de 360 grados para disfrutar del aire libre
- Piscina infinita
- Espacio de yoga/meditación al aire libre
- Patio de juegos para niños
- Un Centro de Fitness completamente equipado con maquinaria de entrenamiento de peso y cardio.
- Salón social para residentes con bar, televisores de pantalla grande y asientos tipo lounge, perfecto para eventos o reuniones de cualquier tipo
- Impresionante lobby de doble altura con área de descanso



Una perfecta primera impresión

Entrar en Ambienta es como ingresar a un nuevo mundo. Residentes y visitantes son bienvenidos en este relajante espacio con amplios ventanales, detalles en madera y piedra hechos a mano, luz natural y un novedoso diseño de atractivas líneas curvas.



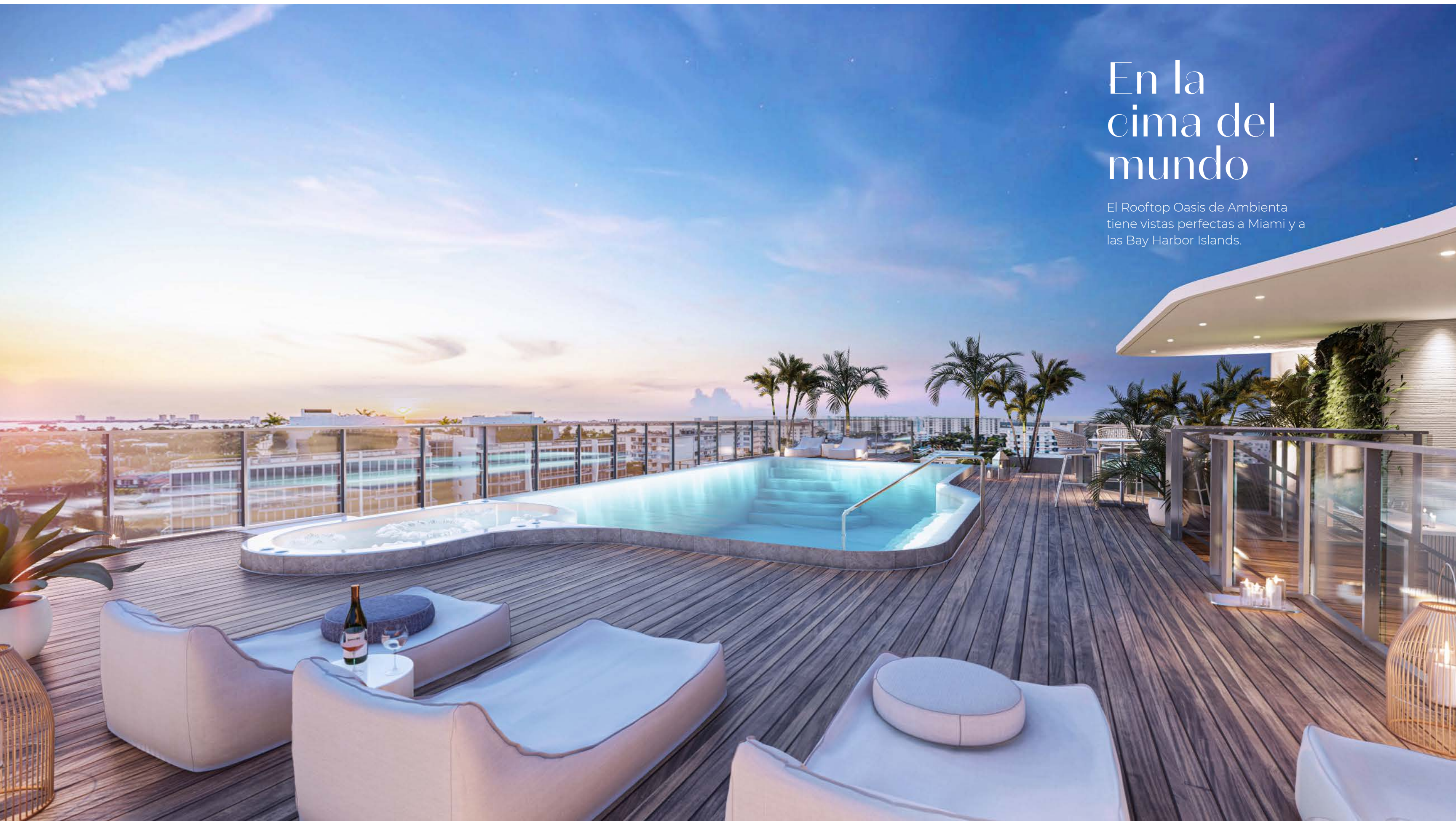


Comodidad contemporánea

La estética de diseño es sólo el comienzo, ya que, con tecnología, Ambienta transforma lo cotidiano en excepcional. Los residentes tienen a su disposición entrada sin llave Bluetooth®, infraestructura de construcción de última generación y wifi de alta velocidad en todas las áreas comunes.

En la cima del mundo

El Rooftop Oasis de Ambianta
tiene vistas perfectas a Miami y a
las Bay Harbor Islands.



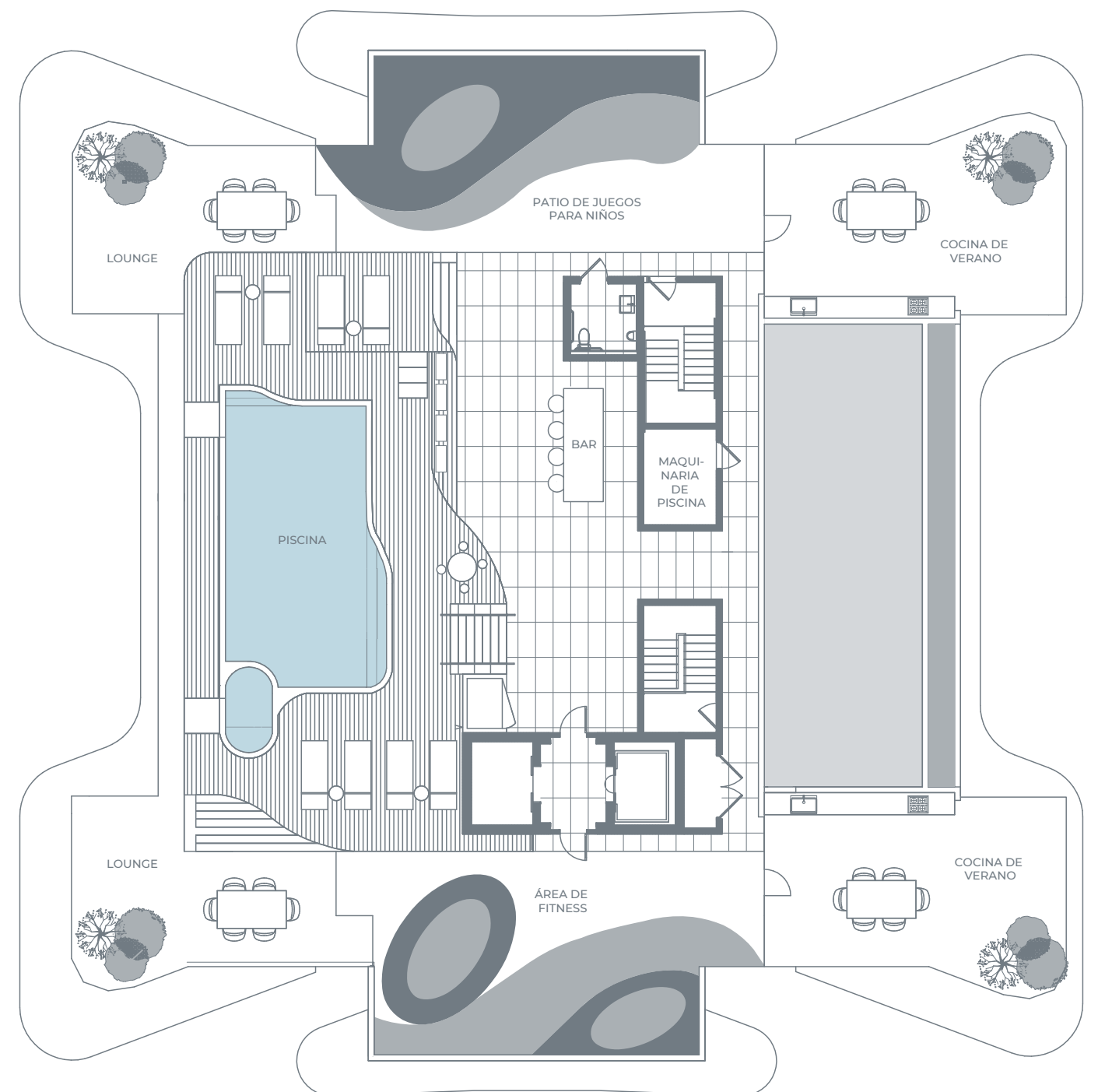
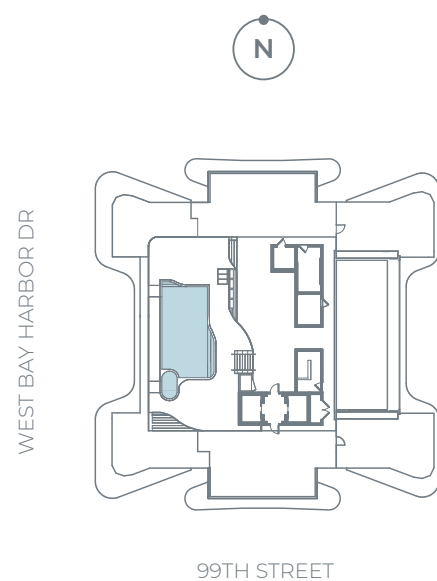
El descanso perfecto

Nadar, tomar el sol, brindar al atardecer, relajarse, jugar, reír y socializar. Todo sucede en la Azotea del octavo piso, creado exclusivamente para los residentes de Ambenta y su máximo disfrute.



El Rooftop Oasis de Ambienta

- Sky Lounge al aire libre con bar y múltiples áreas de descanso
- Dos cocinas de verano al aire libre para comidas con la familia y los amigos
- Piscina de atractivo diseño curvo y jacuzzi incorporado a nivel de cubierta
- Piscina de marco de vidrio, sundeck de madera y vistas hacia el agua y el horizonte.
- Iluminación elegante, áreas de sombra y espacios de jardín para el máximo confort, tanto de día como de noche
- Zona de juegos al aire libre para niños y familias
- Espacio de jardín estilo zen para practicar el yoga u otras actividades apacibles



La vida se siente más fácil aquí. Un ambiente tranquilo y relajado se mezcla fluidamente con un diseño contemporáneo y acabados impecables. Es un lugar para gente que sabe disfrutar la elegancia de la simplicidad.





Amplitud en su máxima expresión

Una amplia luz natural y vistas que quitan el habla fluyen por cada habitación, mientras los materiales y la construcción de calidad enmarcan cada residencia con elegancia.



El edificio

CARACTERÍSTICAS

- Edificio residencial estilo boutique de siete pisos, diseñado por la aclamada firma de arquitectura Revuelta Architecture International.
- 30 residencias de dos y tres dormitorios que van desde los 1,229 a 1,662 ft² (114 a 154 m²)
- Lobby de doble altura con zona de espera privada
- Diseño moderno y minimalista con fachada exterior de vidrio
- Exuberantes jardines en toda la propiedad, diseñados por el renombrado paisajista David J. Odishoo.
- Wi-Fi de alta velocidad en todas las áreas comunes

Las residencias

CARACTERÍSTICAS

- Dos plazas de aparcamiento cubiertas por residencia
- Las residencias en las esquinas ofrecen terrazas envolventes
- Puertas y ventanas deslizantes de cristal de alto impacto que van desde el piso al techo
- Todos los dormitorios tienen acceso a amplios balcones
- Walk-in closets en los dormitorios principales
- Baño principal con doble lavamanos y cabina de ducha de cristal, con ducha de lluvia y también manual
- Amplias terrazas exteriores con marcos de vidrio accesibles desde los dormitorios y las zonas de estar.
- Cocinas italianas con encimeras de cuarzo personalizadas y gabinetes Italkraft®
- La suite de electrodomésticos Bosch® incluye una cocina de inducción, refrigerador con puerta francesa de acero inoxidable, horno de convección, horno microondas y lavavajillas.
- Almacenamiento privado disponible en el mismo nivel que la residencia
- Sistema de entrada sin llave Bluetooth® con tecnología de cámara



Un refugio para escapar

Generosamente sobredimensionada, con ventanas de piso a cielo y una entrada privada a la terraza, la suite principal se siente como un retiro secreto dentro de cada residencia.

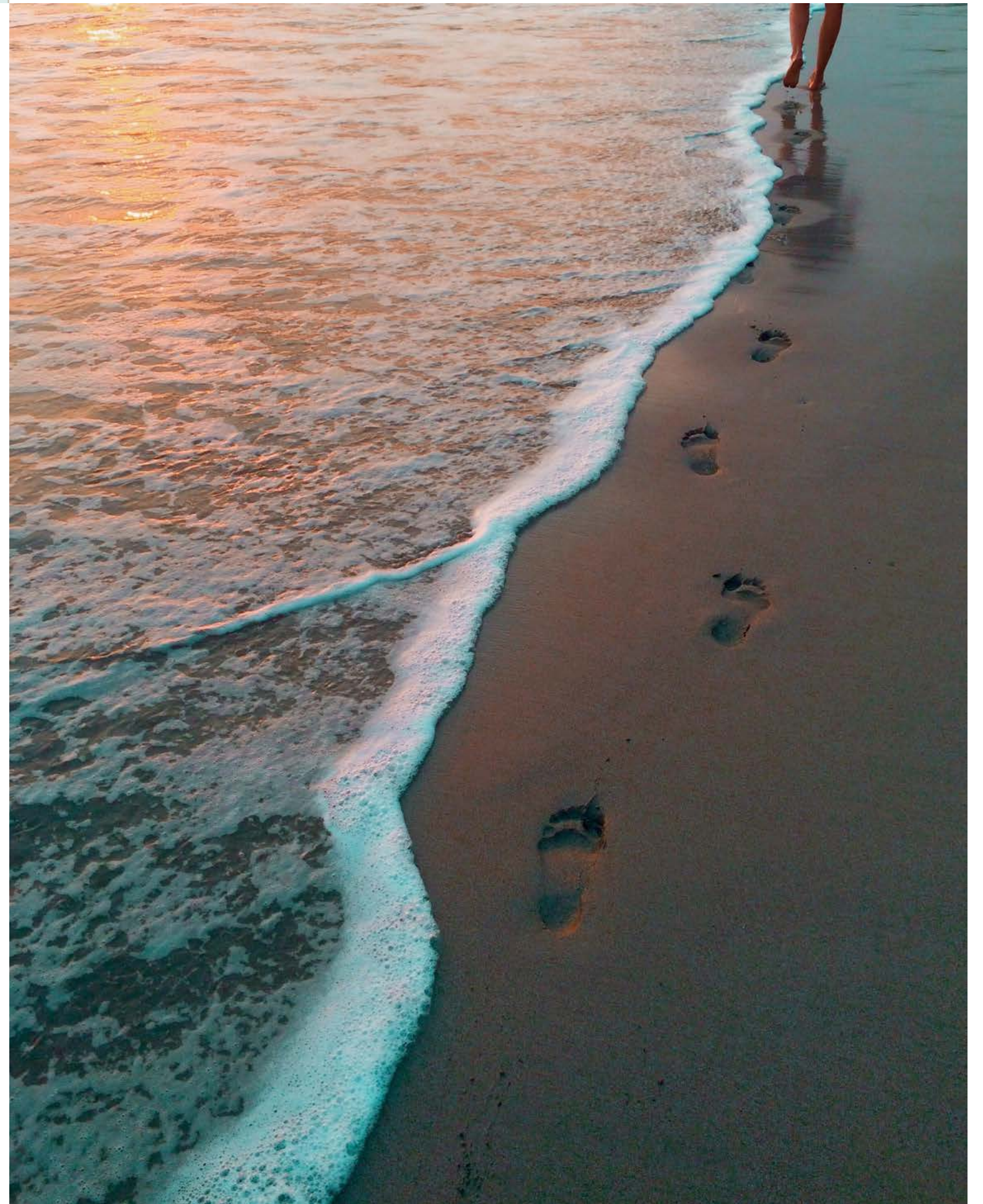


Su propio spa moderno

Gruesos azulejos de porcelana blanca y gris envuelven el piso y los muros de su baño principal, con cabinas de ducha impecables, tocadores flotantes Italkraft® y accesorios de diseño minimalista.



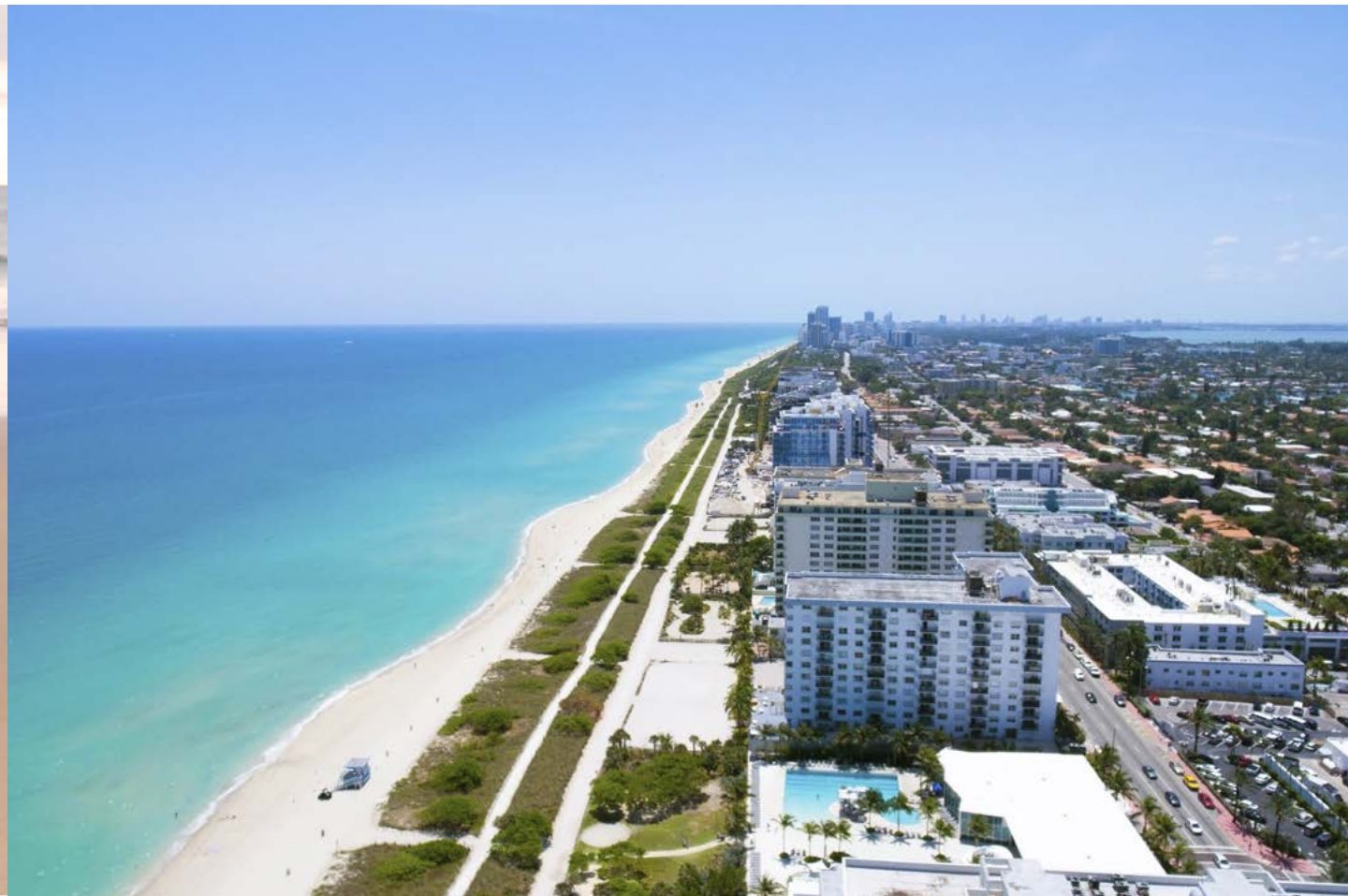
En todo el sur de Florida, sólo hay un lugar donde las arenas del Atlántico, encantadores parques, tiendas locales y el glamour de Bal Harbour están a su alcance.



Bay Harbor boutique

Encantador por no tener edificios de gran altura, Bay Harbor Islands ofrece un ambiente de vecindario apacible y de baja densidad al que es un gusto llamar hogar.





Excelencia en educación

A las familias les encanta Bay Harbor Islands por su escuela pública de primera categoría, el Ruth K Broad Bay Harbour K-8 Center, uno de los mejores del condado año tras año. El área también cuenta con un gran número de excelentes escuelas pre-escolares, programas infantiles, parques y áreas de juego, además de actividades y eventos familiares durante todo el año

Todo lo que amas... e incluso más

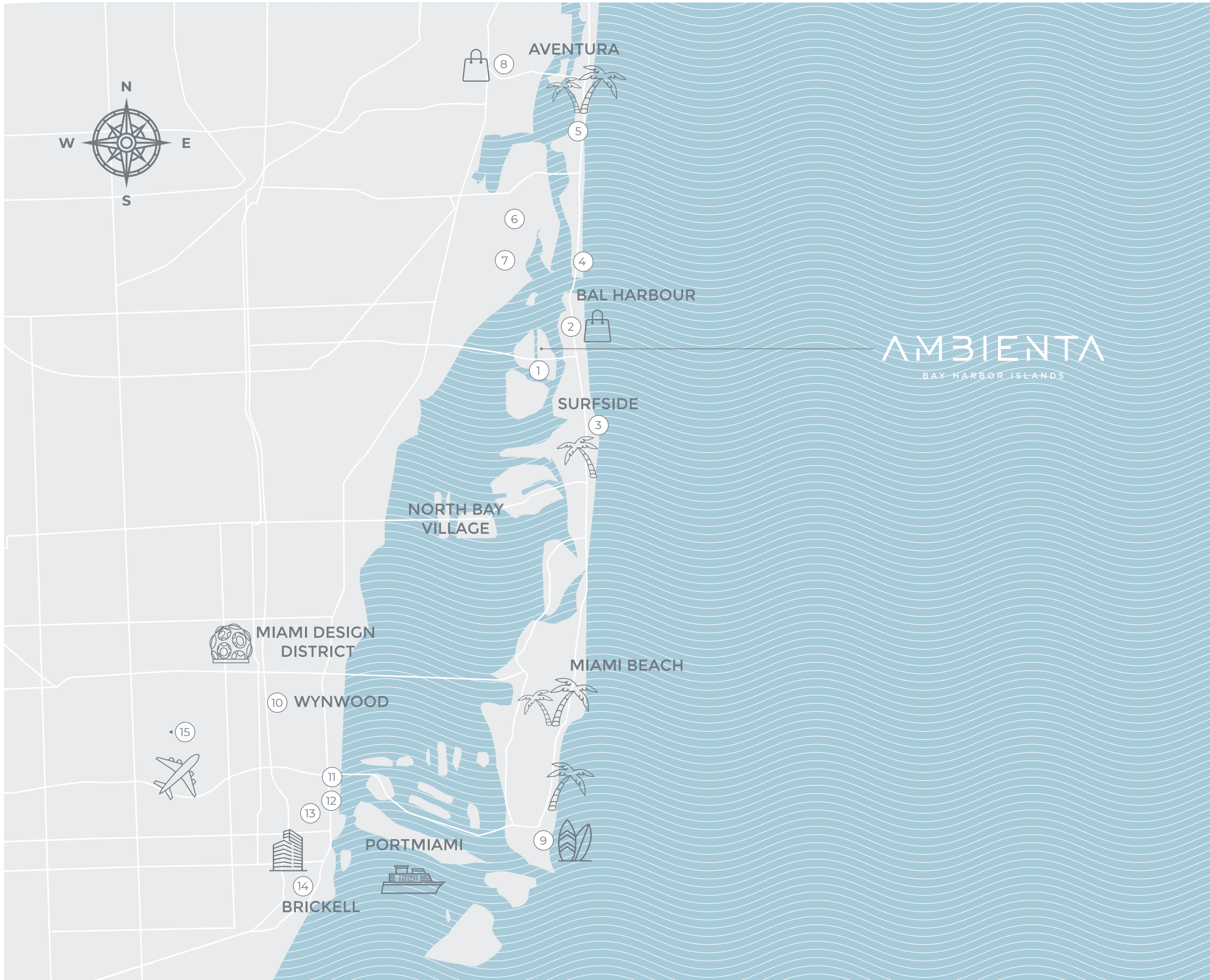
Uno de los mejores aspectos de la vida en las Bay Harbor Islands es la libertad de explorar tantos placeres a pocos minutos de su puerta. Ambienta está a un corto paseo a pie o en bicicleta de playas de arena blanca, las mundialmente famosas tiendas de Bal Harbour, Haulover Inlet y Marina, y numerosos bistros y tiendas locales. A tan sólo unos minutos más en coche, encuentra los placeres de Miami Beach, Aventura, y la playa de Sunny Isles.



Las Tiendas de Bal Harbour

Después de una breve caminata usted encontrará uno de los principales destinos del mundo de la moda, la comida y el diseño. El centro comercial Bal Harbour Shops ha sido por mucho tiempo la experiencia de compras y entretenimiento más exclusiva de Miami y en Ambienta está justo ahí para cuando lo desee.





1. **Escuela Pública Ruth K, Broad Bay Harbor K-8** (2 min) (#2 en el ranking de escuelas públicas del condado de Miami Dade)
2. **Centro Comercial Bal Harbour Shops** (5 min)
3. **Surfside Beach** (6 min)
4. **Haulover Beach Park & Marina** (7 min)
5. **Sunny Isles Beach** (8 min)
6. **Parque Estatal de Oleta River** (12 min.)
7. **Campus de FIU Biscayne Bay** (15 min)
8. **Centro Comercial Aventura** (20 min)
9. **South Beach** (25 min)
10. **Wynwood Walls** (30 min)
11. **Pérez Art Museum** (35 min)
12. **American Airlines Arena** (30 min)
13. **Centro de Miami** (30 min)
14. **Distrito financiero de Brickell** (30 min.)
15. **Aeropuerto Internacional de Miami** (35 min)



AMBIENTA

BAY HARBOR ISLANDS



Ambienta es más
que un edificio... es
una sensación real
de estar en casa.
Aquí es donde usted
creará los recuerdos
y la historia de
su familia, sus
amistades y su vida.

Argentina

Ezequiel Hernando
+54 9 11 5577-3390
ehernando@homecrealty.com

Miami

Carlos Felipe Hasbun
+1(305)842-9999
cfhasbun@homecrealty.com

Chile

Giselle Yarur
+56 9 5010 1049
gyarur@homecrealty.com

10887 NW 17th Street,
Suite 208 Miami FL 33172
contact@homecrealty.com